

Zarząd Powiatu w Lubaczowie

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) - **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lubaczowskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie **Lubaczów**, składające się z działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami: **1463/3** o pow. 0,0109 ha (droga wewnętrzna), **1463/4** o pow. 0,1224 ha, **1463/5** o pow. 0,0976 ha, **1463/6** o pow. 0,0978 ha, **1463/7** o pow. 0,1002 ha, **1463/8** o pow. 0,0987 ha, **1463/9** o pow. 0,1011 ha, **1463/10** o pow. 0,1004 ha, **1463/11** o pow. 0,0985 ha, **1463/12** o pow. 0,0987 ha, **5773/1** o pow. 0,1831 ha (droga wewnętrzna), **5773/2** o pow. 0,1218 ha, **5773/3** o pow. 0,1117 ha, **5773/4** o pow. 0,1079 ha, **5773/5** o pow. 0,1070 ha, **5773/6** o pow. 0,1084 ha, **5773/7** o pow. 0,1082 ha, **5773/8** o pow. 0,1390 ha, **5773/9** o pow. 0,1148 ha - objęte księgą wieczystą KW nr PR1L/00042240/6 i **1464** o pow. 0,2390 ha (droga wewnętrzna) - objęta księgą wieczystą Kw nr PR1L/00045427/2.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w strefie peryferyjnej miasta Lubaczowa przy projektowanych drogach wewnętrznych o nawierzchni gruntowej. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej tj. ulicy Mickiewicza o nawierzchni ulepszonej asfaltem. Teren na którym zlokalizowane są nieruchomości znajduje się w obszarze dynamicznie rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W dalszym sąsiedztwie położony jest szpital powiatowy, stacja CPN i obiekty usługowo-handlowe. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej na warunkach określonych przez gestorów tych sieci. Nieruchomości znajdują się w otoczeniu z terenami zurbanizowanymi, zabudową jednorodzinną i drogami publicznymi.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Lubaczowa z o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 22.11.2018 r., znak: GPR.V.6730.40.2018 przedmiotowe nieruchomości położone są w terenach:

- 1) działki o numerach ewidencyjnych: **1463/4, 1463/5, 1463/6, 1463/7, 1463/8, 1463/9, 1463/10, 1463/11, 1463/12, 5773/2, 5773/3, 5773/4, 5773/5, 5773/6, 5773/7** położone są w terenach **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
- 2) działki o numerach ewidencyjnych: **5773/8, 5773/9** położone są w terenach **zabudowy mieszkaniowo-usługowej,**
- 3) działki o numerach ewidencyjnych: **5773/1, 1463/3 i 1464** położone są w konturze oznaczonym symbolem „**KDW**” – **teren drogi wewnętrznej.**

4. Cena nieruchomości:

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto (w tym 23% podatku Vat)	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
1	1463/3 droga wewnętrzna	0,0109	4 072,53	407,00	50,00
2	1463/4	0,1224	71 616,75	7 162,00	720,00
3	1463/5	0,0976	54 550,50	5 455,00	550,00
4	1463/6	0,0978	53 578,80	5 358,00	540,00
5	1463/7	0,1002	54 326,64	5 433,00	550,00
6	1463/8	0,0987	55 159,35	5 516,00	560,00
7	1463/9	0,1011	56 488,98	5 649,00	570,00
8	1463/10	0,1004	56 101,53	5 610,00	570,00
9	1463/11	0,0985	52 092,96	5 209,00	530,00
10	1463/12	0,0987	52 197,51	5 220,00	530,00
11	5773/1 droga wewnętrzna	0,1831	60 814,89	6 081,00	610,00
12	5773/2	0,1218	72 930,39	7 293,00	730,00
13	5773/3	0,1117	65 892,33	6 589,00	660,00
14	5773/4	0,1079	59 792,76	5 979,00	600,00
15	5773/5	0,1070	58 020,33	5 802,00	590,00
16	5773/6	0,1084	61 359,78	6 136,00	620,00
17	5773/7	0,1082	58 666,08	5 867,00	590,00
18	5773/8	0,1390	95 762,88	9 576,00	960,00
19	5773/9	0,1148	82 930,29	8 293,00	830,00
20	1464 droga wewnętrzna	0,2390	73 797,54	7 380,00	740,00
Razem:		2,2672	1 200 152,82	120 015,00	12 100,00

5. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), mogą składać wnioski o nabycie zbywanej nieruchomości w terminie do dnia **19 sierpnia 2019 r.**
7. Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie i opublikowany na stronie internetowej Powiatu Lubaczowskiego: www.lubaczow.powiat.pl/xv_ogloszenia_pozostale.

STAROSTA
mgr Zenon Białecki